

Le descriptif de la maison

Maison en Pierres apparentes, comprenant à l'extérieur :

- Un Jardin Paysager Privatif de 800 m² entièrement clos avec table de ping-pong ;
- Une Terrasse couverte de 45 m² avec son barbecue en pierre et son salon de jardin ;
- Une Piscine Privée et close de 10 x 5 m avec escalier et fond plat à 1,50 m ;
- Une Plage dallée de 100 m² avec ses baignoires ;
- Un Parking Privé.

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une cuisine d'été donnant sur la terrasse avec un réfrigérateur/congelateur, un évier, 2 plaques électriques, un lave-vaisselle et des meubles de rangement ;
- Une chambre avec salle d'eau (douche, meuble sous vasque et wc) 1 lit de 140 cm ;
- Une chambre avec salle d'eau (douche, meuble sous vasque et wc) 1 lit de 140 cm ;
- Une salle d'eau avec douche, meuble sous vasque et wc.

Au Premier niveau, vous trouverez :

- Une cuisine équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, d'un four à pyrolyse, d'une hotte, d'un four à micro-onde, d'un lave-vaisselle, d'un évier deux bacs, d'un réfrigérateur/congelateur et de meubles de rangement ;
- Un séjour/salon de 40 m² avec cheminée, TV, magnétoscope ;
- Une chambre avec 3 lits de 90 cm ;
- Une salle de bains avec baignoire, meuble de salle de bains (2 vasques) et un lave-linge ;
- Un WC indépendant.

l'Oustal delBi

Grande **Maison** avec **Piscine**

Au Second niveau, vous trouverez :

- Une chambre climatisée avec salle d'eau (douche, lavabo et wc)
1 lit de 140cm ;
- Une chambre climatisée avec lavabo et 2 lits de 90 cm ;
- Une chambre climatisée avec lavabo et 2 lits de 90 cm ;
- Une chambre climatisée avec lavabo et 1 lit de 140 cm ;
- Une salle d'eau avec douche, meuble de salle de bains (2 vasques) ;
- Un WC indépendant.

Maison entièrement restaurée, sol carrelé, literie récente (sommiers à lattes).

Chauffée électriquement, la maison dispose d'une cheminée d'agrément.

l'Oustal del Bi

Grande **Maison** avec **Piscine**



Vue extérieure côté piscine



Vue extérieure piscine sécurisée
fond plat 10x5m



1er étage · Vue de la salle à manger



1er étage · Vue de la salle à manger
et du salon



1er étage · Vue de la cuisine
du haut.



1er étage · Vue de la salle à manger



RDC · Chambre JAUNE du bas
(lit de 140 avec salle d'eau et WC)



RDC · Chambre JAUNE du bas
(lit de 140 avec salle d'eau et WC)



RDC · Chambre ROSE du bas
(lit de 140 avec salle d'eau et WC)



RDC - Chambre ROSE du bas
(lit de 140 avec salle d'eau et WC)



1er étage - Vue de la salle de bains



1er étage - Chambre triple
(3 lits de 90)



1er étage - Chambre triple
(3 lits de 90)



2ème étage - Chambre BLEUE
(2 lits de 90 avec point d'eau)
climatisée



2ème étage - Chambre VERTE
(lit de 140 avec salle d'eau et WC)
climatisée



2ème étage - Chambre VIOLETTE
(1 lit de 140 avec point d'eau)
climatisée



2ème étage - Chambre JAUNE
(2 lits de 90 avec point d'eau)
climatisée



Vue extérieure côté terrasse couverte
BBQ en pierres

l'Oustal del Bi

Grande **Maison** avec **Piscine**

Une maison de campagne avec piscine privée pour une détente et un confort absolus !

Notre maison l'Oustal **del Bi** se situe à Thézac (Tournon d'Agenais dans le Lot-et-Garonne) aux confins du Périgord et du Quercy (à 40 km d'Agen et de Cahors), région reconnue pour son ensoleillement, son patrimoine naturel et culturel riche, sa gastronomie et ses activités variées.

Au bout d'un chemin, cette belle maison en pierre située dans le Hameau du Reillou dispose d'un jardin paysagé clos avec piscine privée.

Le Reillou est au cœur d'un site privilégié classé Natura 2000 pour sa flore.

Au départ du Hameau, pour les marcheurs et les VTT de nombreux chemins de randonnés vous sont proposés.

Une situation privilégiée



Une grande maison

7 chambres, 6 wc,
1 cuisine d'été accès terrasse,
1 cuisine à l'étage,
5 salles d'eau, 1 salle de bain,
un espace salon et salle à manger,
2ème étage climatisé

Un équipement généreux

Plaque de cuisson à gaz,
Plaque de cuisson électrique
Four pyrolyse,
2 réfrigérateurs/congélateur
2 Lave vaisselles, 1 Lave linge
TV écran plat dans le salon, Internet

Un jardin paysager

800 m2 Privatif, entièrement clos,
Table de ping-pong,
Parking privé
Terrasse couverte, BBQ en pierres
Salons de jardins, Bains de soleil
Piscine privée et close, fond plat,
Plage dallée de 100 m2