

Le Verger

3 Chambres ♦ 6 Personnes



n° d'agrément : LGC 0047



Maison en pierres de plain-pied, comprenant à l'extérieur :

- ✓ Un **Terrain Paysager** de 6 000 m² ;
- ✓ Une **Terrasse de 42 m²** avec son barbecue et son salon de jardin ;
- ✓ Une **Piscine Privée** et close de 10 x 5 m avec escalier et fond plat à 1,50 m ;
- ✓ Une **Plage dallée de 70 m²** avec ses baignoires de soleil et sa douche solaire ;
- ✓ Un **Parking Privé** sous abri.



À l'intérieur, vous trouverez :

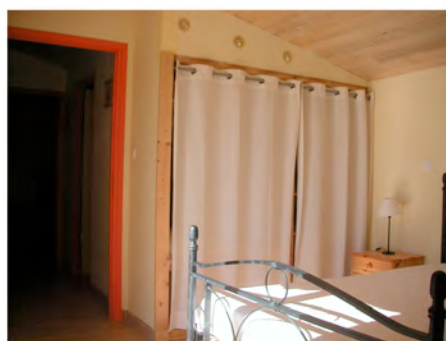
- ✓ Une **salle de séjour de 37 m²** comprenant :

Une **cuisine équipée** d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, d'un four catalyse, d'une hotte, d'un four à micro-onde, d'un lave-vaisselle, d'un évier un bac, et de meubles de rangement ;

Un **cellier attenant** avec un réfrigérateur/congélateur et un lave-linge ;

Un **coin salon** avec cheminée, TV, DVD, magnétoscope ;

- ✓ Une **chambre avec salle d'eau** (douche, meuble sous vasque et wc) et un lit de 160 cm (possibilité de mettre un lit pour bébé) ;
- ✓ Une **chambre** avec un lit de 140 cm ;
- ✓ Une **chambre** avec deux lits de 90 cm ;
- ✓ Une **salle d'eau** avec douche et WC.



Maison entièrement restaurée, sol carrelé, literie récente (sommiers à lattes).
Chauffée électriquement, la maison dispose d'une cheminée d'agrément.



Tarifs 2010/2011 :

Semaine du samedi 16h. au samedi 10h.
pour le *Verger* (3 ch. - 6 pers.) :

Saison basse

✓ octobre à mai inclus 360 €

Mi-saison

✓ juin et septembre 550 €

Saison haute

✓ 02/07 au 09/07 – 20/08 au 27/08 995 €

✓ 09/07 au 20/08 1 200 €

Ménage de fin de séjour 50 €

Caution : 345 € ;

Acompte de réservation : 30 % de la somme totale de la location ;

Paiement : versement du solde de la location à l'arrivée ;

Location de draps : 8 € la paire pour lit 140/160, 5,50 € la paire pour lit 90 ;

Charges comprises : eau, gaz, électricité, chauffage (*bois pour la cheminée en période hivernale*).

Le *Verger* est classée  par le label  qui repose sur trois critères essentiels (l'environnement, l'aménagement intérieur et l'accueil) et vous assure des vacances réussies.

Le Hameau du Verger, une propriété au bout d'un petit chemin entouré de chênes et de noyers...

Ce hameau agricole typique du Quercy a su garder à travers les siècles toute son authenticité et son caractère avec ses bâtisses en pierres apparentes.

Les dernières restaurations, apportant tout le confort moderne, ont été réalisées en respectant cet esprit.

L'activité autour de THEZAC est liée au monde agricole. Le vignoble de la commune, avant la maladie du phylloxera qui le détruisit au début du XX^e siècle, était fort réputé. Ce vin était le préféré du Tsar Nicolas II. Le vignoble a été relancé en 1983 sur 40 ha.

Le Verger, commune de Thézac, est situé aux confins du Périgord et du Quercy et classé en Zone Natura 2000 pour sa flore.

Nous sommes à 18 km du département de la Dordogne, 7 km du département du Tarn et Garonne, 4 km du département du Lot et à 7 km de la Rivière Lot.

C'est un paysage varié et vallonné où s'entremêlent bois et prairies, vergers et vignobles, rivières et fleuves, petits villages tranquilles et bastides françaises et anglaises aux noms chargés d'histoire. Ici, les hommes jouent au rugby avec force et générosité et leur accent tout à la fois chantant et rocailleux vous rappelle que le Sud-Ouest, l'Aquitaine, le Périgord, le Quercy sont des lieux où l'on sait ce que bien vivre veut dire.



Activités multiples et variées :

Au Verger, en plus du plaisir de la baignade dans votre piscine privée, vous pourrez vous défouler sur les terrains de la propriété et y découvrir la flore et la faune.

- ✓ Chemins pédestres balisés et multiples chemins ruraux permettant aux adeptes de la randonnée pédestre de découvrir la région.
- ✓ La bastide de Tournon d'Agenais, l'une des étapes des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle.

Venez observer la vie dans les bois alentours et les animaux qui paissent tranquillement, respirer l'odeur de la terre, du foin, des plantes aromatiques, des fleurs du jardin qui se mêle à celle des fleurs des bois, entendre le tintement des cloches de l'église du village et celle de la bastide de Tournon qui se dressent non loin au sommet d'une colline, et découvrir un espace de grande quiétude...

- ✓ A 7 km seulement du hameau, le Lot. Vous embarquerez en canoë, kayak ou en bateau et découvrirez la beauté des paysages au fil de l'eau.
- ✓ Les pêcheurs pourront également s'adonner à leur sport favori sur le Lot.

Pour les amateurs d'Histoire et de vieilles pierres, vous admirerez de nombreuses églises romanes et les pittoresques bastides françaises et anglaises (Tournon d'Agenais, Montflanquin, Villereal, Villeneuve/Lot, Penne d'Agenais etc.), le château de Biron et le château de Bonaguil et bien d'autres sites encore. Ici, chaque village est Histoire.

- ✓ Les marchés, les animations locales et les festivals musicaux ponctueront vos vacances.

La ville de Fumel-Monsempron-Libos (environ 10.000 habitants) située à 7 km met à votre disposition tous les commerces et services utiles et nécessaires.

La sous-préfecture Villeneuve/Lot est à 25 km, Cahors et Agen à environ 40 km, Bergerac à 60 km.

- ✓ Centre équestre, tennis, observatoire sont présents à moins de 10 Km de Thézac.

Un peu plus loin, excursions dans le département du Lot pour visiter Rocamadour, le Gouffre de Padirac, St-Cirq Lapopie, Cajarc, Figeac, Cahors.

Excursions également en Dordogne pour visiter Sarlat et sa région, ainsi que Bergerac.

Si une envie océanique vous prend, la plage d'Arcachon n'est qu'à deux heures de voiture.

Itinéraire pour vous rendre au Verger :



En venant de Paris, prendre autoroute direction Orléans.

A Orléans, direction Clermont-Ferrand/Limoges/Vierzon, suivre ensuite l'itinéraire Vierzon/Chateauroux/Limoges/Brives/Toulouse jusqu'à la sortie Cahors Nord.

A Cahors, au 1^{er} rond-point, direction Toulouse (ne pas prendre Villeneuve/Lot), traverser le LOT et continuer jusqu'au 2^{ème} rond-point (7 km), direction Toulouse/Agen. Au 3^{ème} rond-point (après l'Atrium) prendre direction Agen (D. 653). Après 10 km prendre à droite direction Agen (D. 656). Traverser les villages de Villesèque, Sauzet, St-Matré et Saux, direction Tournon d'Agenais.

A Tournon d'Agenais, ne pas rentrer dans le village, prendre à droite direction Thézac, il y a une grosse bouteille de vin "le vin du Tsar". *(Il y a aussi une autre bouteille de vin quelques kilomètres avant Tournon cette route vous fait passer par le village de Masquière, vous pouvez également prendre cet itinéraire mais il est un peu plus long).*

A Thézac, laisser l'église et la mairie sur votre gauche, faire 800 m. Vous trouverez le Verger sur la droite (un petit panneau indique l'entrée du chemin).

Bonne route.

